

Nutzungsbedingungen

Inschrijvenwonen.nl

Artikel 1 Definitionen

- 1.1 Unter diesen Nutzungsbedingungen werden die folgenden Begriffe in den unten beschriebenen Definitionen verwendet, sofern nicht ausdrücklich anders angegeben oder sie sich vom Kontext unterscheiden:
- a. Inschrijvenwonen.nl: der Benutzer dieser Nutzungsbedingungen: Inschrijven Nieuwbouw B.V., gegründet im Herengracht 450 in Amsterdam, Niederlande, eingetragen bei der Handelskammer unter der Nummer 71679626;
 - b. Abonnent: die natürliche Person, die sich auf der Webseite registriert hat;
 - c. Webseite: die Webseite www.inschrijvenwonen.nl, die von Inschrijvenwonen.nl verwaltet wird;
 - d. Anbieter: der Immobilienmakler oder Immobilienentwickler, dessen Haus auf der Webseite angeboten wird, für die sich der Abonnent registrieren kann;
 - e. Immobilienentwickler: der Eigentümer des Hauses;
 - f. Immobilienprojekt: Das Immobilienprojekt bestehend aus Häusern, die auf der Webseite veröffentlicht wurden;
 - g. Haus: die Unterkunft, wie zum Beispiel, aber nicht beschränkt auf, Einfamilienhaus, Wohnung, Penthouse oder Loft, die vom Anbieter auf der Webseite zum Verkauf oder zur Miete angeboten wird und die Teil des Immobilienprojekts ist ;
 - h. Kaufvertrag: der Kaufvertrag zwischen dem Abonnenten und dem Immobilienentwickler;
 - i. Mietvertrag: Der Mietvertrag zwischen dem Abonnenten und dem Immobilienentwickler.

Artikel 2 Allgemein

- 2.1 Diese Nutzungsbedingungen gelten für die Nutzung der Webseite und für die Registrierung.
- 2.2 Eventuelle Abweichungen von diesen Nutzungsbedingungen sind nur gültig, wenn sie ausdrücklich schriftlich oder elektronisch festgelegt wurden.
- 2.3 Sollten eine oder mehrere Bestimmungen dieser Nutzungsbedingungen ungültig sein oder annulliert werden, bleiben die anderen Bestimmungen dieser Nutzungsbedingungen in vollem Umfang wirksam. In diesem Fall hat Inschrijvenwonen.nl das Recht, eine Bestimmung zu treffen, die für den Abonnenten nicht unangemessen belastend ist und die der ursprünglichen Bestimmung so nahe wie möglich kommt.
- 2.4 Inschrijvenwonen.nl hat das Recht, diese Nutzungsbedingungen einseitig zu ändern. Anwendbar ist immer die Version der Nutzungsbedingungen, wie sie zum Zeitpunkt der Registrierung des Teilnehmers wirksam war. Der Abonnent wird per E-Mail über die geänderten Nutzungsbedingungen informiert.
- 2.5 Wenn Inschrijvenwonen.nl nicht immer die strikte Einhaltung dieser Nutzungsbedingungen vorschreibt, bedeutet das nicht, dass die Bestimmungen davon nicht anwendbar sind, oder dass Inschrijvenwonen.nl in irgendeiner Weise das Recht verlieren würde, die strikte Einhaltung der Bestimmungen dieser Nutzerbedingungen in anderen Fällen einzufordern.

Artikel 3 Das Angebot

- 3.1 Das Angebot auf der Webseite ist unverbindlich.
- 3.2 Tippfehler oder offensichtliche Fehler binden Inschrijvenwonen.nl oder den Provider nicht.

Artikel 4 Registrierung

- 4.1 Um ein Haus abonnieren zu können, muss sich der Abonnent zunächst auf der Webseite registrieren.
- 4.2 Nachdem die Registrierung erfolgreich abgeschlossen wurde, sendet Inschrijvenwonen.nl unverzüglich eine Bestätigung der Registrierung an den Abonnenten per E-Mail.
- 4.3 Die Registrierung auf der Webseite ist kostenlos.

Artikel 5 Abonnements, Pflichten des Abonnenten und Daten

- 5.1 Das Abonnement für ein Haus ist kostenlos.
- 5.2 Der Abonnent verpflichtet sich, bei der Registrierung und bei der Anmeldung korrekte Kontaktinformationen und andere Daten anzugeben, die angefordert werden. Bei der

Registrierung für ein Haus zum Verkauf muss Folgendes angegeben werden/die folgenden Entscheidungen müssen getroffen werden:

- a. Betrag, den der Abonnent zahlen möchte, wobei dies der Angebotspreis oder höher sein kann;
- b. Vorbehalte oder nicht;
- c. Wahl: Vorbehalt von 100% Finanzierung;
- d. Wahl: Eigenmittel zum Kauf verfügbar;
- e. Wahl: Vorbehalt des Verkaufs des eigenen Hauses;
- f. Wahl: Finanzkontrolle durchgeführt.

Darüber hinaus müssen alle Dokumente, die für den Anbieter von Bedeutung sein können, um festzustellen, ob der Anbieter einen Kaufvertrag oder einen Mietvertrag mit dem Abonnenten abschließen möchte, wie Gehaltsabrechnungen, Arbeitgeberangaben usw., über die Webseite hochgeladen werden. Nachdem der Abonnent alle Informationen ausgefüllt und alle Dokumente hochgeladen hat und dies vom System positiv bestätigt wurde, kann das Abonnement abgeschlossen werden. Wenn der Abonnent sich erfolgreich für ein Haus angemeldet hat, sendet Inschrijvenwonen.nl dem Abonnenten unverzüglich eine Bestätigung des Abonnements per E-Mail.

5.3 Die in Artikel 5.2 unter a bis f genannten Informationen werden anonym auf der Webseite veröffentlicht und sind für andere Besucher der Webseite sichtbar. Der Name des Abonnenten ist nicht auf der Webseite angegeben, jedoch seine Abonnementnummer.

5.4 Der Teilnehmer ist jederzeit für sein Konto und seine Anmeldedaten verantwortlich. Der Teilnehmer muss seine Anmeldedaten sorgfältig selbst pflegen und diese Anmeldedaten keinesfalls an Dritte weitergeben.

5.5 Pro Immobilienprojekt, kann der Abonnent maximal fünf Häuser abonnieren.

5.6 Wenn der Abonnent gegen diese Nutzungsbedingungen, Gesetze und Vorschriften verstößt, die Rechte Dritter verletzt oder illegal gegenüber Inschrijvenwonen.nl handelt, haftet der Abonnent für alle Schäden, die Inschrijvenwonen.nl als Folge davon verursacht und Inschrijvenwonen.nl hat das Recht, das Konto des Teilnehmers zu sperren und das Abonnement des Teilnehmers zu entfernen. Der Teilnehmer wird darüber per E-Mail informiert.

Artikel 6 Fairer Gebrauch

6.1 Es ist nicht gestattet, die Webseite in einer Weise zu nutzen, die andere Benutzer der Webseite behindern oder das ordnungsgemäße Funktionieren der Webseite beeinträchtigen kann. Es ist ferner nicht gestattet, geschlossene Teile der Webseite durch die Verwendung anderer als der eigenen persönlichen Anmeldedaten zu nutzen.

Artikel 7 Angebot und Freiheit des Anbieters

7.1 Die Häuser werden von den Anbietern und nicht von Inschrijvenwonen.nl zum Verkauf oder zur Vermietung angeboten. Inschrijvenwonen.nl ist nicht Eigentümer der Häuser, die auf der Webseite zum Verkauf oder zur Vermietung angeboten werden.

7.2 Offensichtliche Tippfehler und Irrtümer sind für die Anbieter nicht verbindlich.

7.3 Inschrijvenwonen.nl ist niemals verantwortlich für Texte, Fotos, Videos, Grundrisse usw., die im Angebot von Anbietern enthalten sind.

7.4 Dem Anbieter steht es frei zu entscheiden, ob er das Haus verkauft oder vermietet und an wen er das Haus verkauft oder vermietet.

Artikel 8 Position von Inschrijvenwonen.nl

8.1 Inschrijvenwonen.nl kann niemals garantieren, dass das Abonnement zu einem Kaufvertrag oder einem Mietvertrag führt.

8.2 Inschrijvenwonen.nl ist in keiner Weise dem Abonnenten gegenüber für Verhalten, Inhalte, Informationen usw. des Anbieters verantwortlich.

8.3 Wenn der Immobilienentwickler den Kaufvertrag oder den Mietvertrag nicht oder nicht vollständig erfüllt, kann Inschrijvenwonen.nl dafür nicht verantwortlich gemacht werden.

Artikel 9 Rechte am geistigen Eigentum

- 9.1 Jedes geistige Eigentumsrecht bezüglich der Webseite und der Informationen, die Inschrijvenwonen.nl dem Abonnenten zur Verfügung stellt, liegt bei Inschrijvenwonen.nl oder den Anbietern.
- 9.2 Der Abonnent muss jederzeit die geistigen Eigentumsrechte von Inschrijvenwonen.nl und der Anbieter respektieren.

Artikel 10 Haftung und Verjährungsfrist

- 10.1 Inschrijvenwonen.nl kann nicht verpflichtet werden, für Schäden zu haften, die direkt oder indirekt:
- a. durch ein Ereignis entstanden sind, das effektiv außerhalb seiner Kontrolle lag und daher nicht seinen Handlungen bzw. Untätigkeiten zugeschrieben werden kann, wie z.B. in Artikel 11 dieser Nutzungsbedingungen beschrieben;
 - b. durch die Handlungen oder Untätigkeit des Abonnenten entstanden sind.
- 10.2 Inschrijvenwonen.nl kann nicht die ständige Verfügbarkeit der Webseite, die Richtigkeit aller auf der Webseite enthaltenen Informationen bzw. das Auftreten einer unbefugten Nutzung durch Dritte garantieren. Die Webseite wird in ihrem aktuellen Zustand und als verfügbar angeboten, ohne jegliche ausdrückliche oder stillschweigende Garantie.
- 10.3 Inschrijvenwonen.nl übernimmt keine Garantie für die Informationen, die ein Anbieter auf der Webseite veröffentlicht hat oder die Inschrijvenwonen.nl im Auftrag des Anbieters auf der Webseite veröffentlicht hat. Wenn Informationen auf der Webseite, die von einem Anbieter stammen, nicht korrekt oder vollständig sind, kann Inschrijvenwonen.nl niemals dafür verantwortlich gemacht werden.
- 10.4 Inschrijvenwonen.nl haftet nicht für Schäden gleich welcher Art, die auf Inschrijvenwonen.nl oder den Anbieter zurückzuführen sind, die sich auf falsche oder unvollständige Informationen des Abonnenten verlassen.
- 10.5 Inschrijvenwonen.nl kann in keiner Weise für den Verlust von Anmeldedaten verantwortlich gemacht werden, die vom Teilnehmer angewendet werden. Inschrijvenwonen.nl kann daher nicht verantwortlich gemacht werden, wenn nicht autorisierte Dritte die Anmeldedaten des Abonnenten nutzen. Kommt der Teilnehmer zu dem Schluss, dass unbefugte Dritte seine Anmeldedaten nutzen, muss er Inschrijvenwonen.nl unverzüglich informieren.
- 10.6 Der Abonnent wird Inschrijvenwonen.nl in keiner Weise für die Qualität des Hauses verantwortlich machen. Inschrijvenwonen.nl kann nicht verantwortlich gemacht werden, wenn das Haus die Erwartungen des Abonnenten nicht erfüllt.
- 10.7 Inschrijvenwonen.nl ist nicht verantwortlich für die Verstümmelung oder den Verlust von Daten durch den Versand der Daten mit Hilfe von Telekommunikationseinrichtungen.
- 10.8 Jede Entscheidung für die Zeichnung eines Hauses und den Abschluss eines Kaufvertrages oder eines Mietvertrages aufgrund von Informationen, die auf der Webseite abgerufen werden, liegt in der alleinigen Verantwortung des Abonnenten.
- 10.9 Inschrijvenwonen.nl haftet niemals für indirekte Schäden oder Folgeschäden.
- 10.10 Ansprüche und sonstige Befugnisse des Abonnenten, gleich welcher Art, gegenüber Inschrijvenwonen.nl verfallen in jedem Fall nach Ablauf eines Jahres ab dem Zeitpunkt, zu dem ein Umstand eintritt, der dazu führt, dass der Abonnenten diese Rechte bzw. Befugnisse gegenüber Inschrijvenwonen.nl anfechten kann.

Artikel 11 Höhere Gewalt

- 11.1 Inschrijvenwonen.nl ist nicht verpflichtet, Dienstleistungen zu erbringen, wenn er aufgrund höherer Gewalt behindert wird. Unter höherer Gewalt versteht man beispielsweise: Einen nicht zuordenbaren Mangel durch entsandte Dritte, die zeitweilige nicht oder nicht ausreichende Verfügbarkeit von Hardware, Software bzw. Internet- oder sonstigen Telekommunikationsverbindungen, die für die Erbringung der Dienste erforderlich sind, Wetterbedingungen Regierungsmaßnahmen, Stromausfälle, Krieg und Ausschreitungen, Feuer, Diebstahl, Datenverlust als Folge von Computerfehlfunktionen, Virusinfektionen oder Hackerangriffe durch Dritte, Änderungen von Gesetzen und Vorschriften sowie jede andere Situation, die außerhalb der Kontrolle von Inschrijvenwonen.nl liegt.

Artikel 12 Beschwerden

- 12.1 Beschwerden über die Webseite oder die Bereitstellung von Dienstleistungen von Inschrijvenwonen.nl können gemeldet werden:

Inschrijven Nieuwbouw BV
Herengracht 450
1017 CA Amsterdam
E-Mail: info@inschrijvenwonen.nl
Telefon: 0800-1261

- 12.2 Beschwerden werden von Inschrijvenwonen.nl innerhalb von 14 Tagen bearbeitet. Ist die Bearbeitung einer Beschwerde innerhalb der 14-tägigen Frist unerwartet nicht möglich, wird der Abonnent über die Dauer der Verzögerung informiert.

Artikel 13 Verarbeitung von personenbezogenen Daten

- 13.1 Inschrijvenwonen.nl verarbeitet personenbezogene Daten in Übereinstimmung mit seiner Datenschutzerklärung, siehe <https://www.inschrijvenwonen.nl/nl/privacybeleid>

Artikel 14 Anwendbares Recht und zuständiges Gericht

- 14.1 Für die Nutzung der Webseite und die Eintragung gelten die niederländischen Rechtsvorschriften.
- 14.2 Alle Streitigkeiten zwischen dem Abonnenten und Inschrijvenwonen.nl werden ausschließlich von dem in den Niederlanden zuständigen Gericht entschieden, in dessen Gerichtsbezirk sich der Sitz von Inschrijvenwonen.nl befindet. Der Abonnent hat eine Frist von einem Monat, nachdem Inschrijvenwonen.nl gegen diese Klausel schriftlich gegenüber dem Abonnent Berufung eingelegt hat, um ein nach dem Gesetz zur Beilegung des Rechtsstreits zuständiges Gericht auszuwählen.